

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – BẤT ĐỘNG SẢN DKRT**

Tôi/Chúng tôi (gọi tắt là "Người đăng ký"):

Họ và Tên :

Ngày sinh :

CMND/CCCD số : Nơi cấp: Ngày cấp:

Địa chỉ liên lạc :

Địa chỉ thường trú :

Số điện thoại : Email:

Thông tin tài khoản:

- Chủ tài khoản :

- Số tài khoản : Tại Ngân hàng:

Và

Họ và Tên :

Ngày sinh :

CMND/CCCD số : Nơi cấp: Ngày cấp:

Địa chỉ thường trú :

Sau khi tìm hiểu đầy đủ thông tin về thị trường bất động sản cũng như thông tin dự án mà Công ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings (Công ty DKRH) sẽ triển khai trong thời gian sắp tới, Tôi/Chúng tôi có nguyện vọng đăng ký tham gia nhận thông tin nhằm tiến tới giao dịch bất động sản khi Dự án đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và đề nghị, ủy quyền cho Công ty Cổ Phần Thương Mại – Bất Động Sản DKRT (gọi tắt là 'Công ty') hỗ trợ kết nối và giới thiệu đến tôi bất động sản (gọi tắt là "sản phẩm") như sau:

I. NGUYỆN VỌNG ĐĂNG KÝ:

1. Thông tin sản phẩm đăng ký nguyện vọng:

- Tên Dự án có sản phẩm đăng ký nguyện vọng: Dự Án Lấn Biển Tạo Khu Dân Cư – Thương Mại – Dịch Vụ Mới La Gi
- Tên thương mại Dự án: Lagi New City
- Địa chỉ Dự án: Phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận
- Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Xây dựng – Thương mại và Dịch vụ Vi Nam
- Đơn vị phát triển Dự án: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings
- Tổng đại lý: Công Ty Cổ Phần DKRA Việt Nam
- Loại sản phẩm: đất nền/shophouse.

2. Xác nhận và cam kết của Người Đăng ký:

- 2.1. Để đảm bảo và thể hiện thiện chí cho việc đăng ký nguyện vọng, Tôi/Chúng tôi đồng ý giao cho Công ty Cổ Phần Thương Mại – Bất Động Sản DKRT giữ hộ một khoản **Tiền thành ý** (không lãi suất) với số tiền là **50.000.000đồng/ 01 sản phẩm** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn trên mỗi sản phẩm) mà Tôi/Chúng tôi đã xác nhận tại Mục I.1 (Thông tin sản phẩm đăng ký nguyện vọng).
- 2.2. **Thanh toán:** Ngay khi ký Phiếu đăng ký nguyện vọng này, Tôi/Chúng tôi phải thanh toán Tiền thành ý bằng phương thức Tiền mặt Chuyển khoản Quẹt thẻ qua máy POS, với số tiền là đồng (Bằng chữ:đồng). Số tiền Tiền thành ý còn lại chưa thanh toán (nếu có): đồng (Bằng chữ:đồng) phải được thanh toán bổ sung trong vòng 24 tiếng kể từ ngày ký Phiếu đăng ký nguyện vọng này. Sau thời gian trên, nếu Tôi/Chúng tôi không bổ sung đủ tiền theo quy định, Tôi/Chúng tôi đồng ý không được hưởng ưu đãi chiết khấu (nếu có) theo thông báo của Công ty và xem như Tôi/Chúng tôi từ bỏ quyền đăng ký nguyện vọng của mình.
- 2.3. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã hiểu rõ tình trạng pháp lý của dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị các điều kiện để triển khai/mở bán và cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và theo thông báo của Quý Công ty để hoàn thành việc ký kết hợp đồng giao dịch khi Quý Công ty triển khai chính thức dự án.
- 2.4. Tôi/Chúng tôi đề nghị và ủy quyền cho Công ty chuyển toàn bộ số Tiền thành ý chỉ nêu trên cho Công ty DKRH. Sau khi Công ty đã chuyển Tiền Thành ý cho Công ty DKRH, thì mọi thủ tục, giao dịch liên quan đến sản phẩm sẽ tuân theo chính sách của Đơn vị phát triển Dự án/Chủ đầu tư.

- 2.5. Tôi/Chúng tôi đồng ý rằng Phiếu đăng ký nguyện vọng này là cơ sở tiến hành giao dịch hoặc hoàn Tiền thành ý nếu Tôi/Chúng tôi không chọn được sản phẩm phù hợp với nhu cầu. Trường hợp Phiếu đăng ký nguyện vọng này bị sửa đổi, bổ sung mà không có xác nhận của đại diện có thẩm quyền của Công ty, thất lạc, không còn nguyên vẹn, bị chấp vá, rách nát vì bất kỳ lý do gì Công ty sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết.
- 2.6. Tôi/Chúng tôi đồng ý và hiểu rằng Phiếu đăng ký nguyện vọng này không thay thế cho các hình thức giao dịch mua bán/chuyển nhượng/cho thuê sản phẩm hoặc hình thức tương tự.

II. XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – BẤT ĐỘNG SẢN DKRT

Đại diện : Ông TRẦN HỮU HIỆP
Chức vụ : Tổng Giám Đốc
Địa chỉ : 40-42 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM
Mã số thuế : 0316126111
Điện thoại : 0812798899

- Công ty đã nhận được Phiếu đăng ký nguyện vọng của Người Đăng ký và cam kết sẽ hỗ trợ chuyển toàn bộ số Tiền thành ý mà Người Đăng ký đã thanh toán về Công ty DKRH để hoàn tất đăng ký nguyện vọng theo mục I.1.
- Khi dự án nêu tại mục I.1 được triển khai chính thức mà Người Đăng ký không chọn được sản phẩm như nguyện vọng thì Công ty Cổ Phần Thương Mại – Bất Động Sản DKRT/Công ty DKRH sẽ hoàn Tiền thành ý cho Người Đăng ký trong thời gian tối đa 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày sản phẩm chính thức được triển khai theo thông báo của Công ty và Công ty nhận được đủ hồ sơ thanh lý từ Người Đăng ký (*trừ trường hợp các bên có thoả thuận khác và/hoặc Người Đăng ký mong muốn Công ty/Công ty DKRH tiếp tục giữ lại Tiền thành ý đăng ký nguyện vọng cho các đợt triển khai Dự án tiếp theo bằng văn bản*) và ưu đãi, chiết khấu (nếu có) sẽ không còn hiệu lực.
- Phiếu đăng ký nguyện vọng tự động thanh lý khi xảy ra một trong các trường hợp sau:
 - Người Đăng ký ký Phiếu xác nhận theo quy định của Công ty và Công ty đã chuyển Tiền thành ý cho Đơn vị phát triển Dự án.
 - Người Đăng ký đã nhận lại Tiền thành ý trong trường hợp quy định tại mục II.2 Phiếu đăng ký nguyện vọng này.

Các Bên thống nhất rằng, các xác nhận bằng hình thức giao dịch điện tử, online qua Website/Ứng dụng/ Email/ SMS/ OTP giữa Các Bên liên quan đến việc xác lập, thực hiện Phiếu đăng ký nguyện vọng này và các văn bản đính kèm (nếu có) đều có giá trị pháp lý tương đương việc xác lập giao dịch bằng văn bản được đại diện Các Bên cùng ký xác nhận.

Phiếu đăng ký nguyện vọng được lập thành 03 (ba) bản có giá trị như nhau, có hiệu lực kể từ ngày ký, Công ty/Đại lý giữ 01 (một) bản, Công ty DKRH giữ 01 (một) bản, Người Đăng ký giữ 01 (một) bản để làm cơ sở cùng thực hiện.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ

NHÂN VIÊN

CÔNG TY CPTM – BDS DKRT

TRẦN HỮU HIỆP

a. Trường hợp Người Đăng ký chuyển khoản

Thông tin chuyển khoản:

- Tên tài khoản : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – BẤT ĐỘNG SẢN DKRT
- Số tài khoản : 9979988
- Tại ngân hàng : ACB – CN Trần Khắc Chân
- Nội dung chuyển khoản : DKRT thu hộ tiền theo Phiếu đăng ký nguyện vọng số của KH..... dự án Lagi New City

Lưu ý:

- Người Đăng ký cần ghi đúng và đầy đủ nội dung chuyển khoản theo quy định tại mục (a) nêu trên, nếu Người Đăng ký khi chuyển khoản ghi sai nội dung đã được quy định, Công ty sẽ hoàn trả lại số tiền có nội dung Người Đăng ký ghi sai.
- Trường hợp Người Đăng ký là các Doanh nghiệp/tổ chức muốn chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản của Công ty thì phải thông báo cho Nhân viên hỗ trợ liên hệ với Kế toán công nợ của Công ty để được đồng ý và hướng dẫn trước khi chuyển khoản.

CVTV:..... Số CCHNMG: Nhóm/ Phòng: Sàn:.....

- Nếu Người Đăng ký thanh toán bằng hình thức chuyển khoản [vui lòng không điền bất cứ thông tin gì vào mục (b)], trong vòng **05** (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được tiền, Công ty sẽ gửi đến Người Đăng ký Giấy xác nhận tiền vào tài khoản.

b. Trường hợp Người Đăng ký nộp tiền mặt

Biên nhận tiền					
Các đợt	Ngày giao nhận tiền	Số tiền (đồng)	Bằng chữ	Người Đăng ký ký xác nhận	Đại diện Công ty ký xác nhận
1					
2					