

Số: 437 .2021/DK/K.PTKD/PTKD2/TB-ASTON

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Chương trình bảo hiểm đầu tư dành cho Khách hàng giao dịch thành công sản phẩm Tháp Sol (HH3) – Dự án The Aston Luxury Residence

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings (“DKRH”) trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng “Chương trình bảo hiểm đầu tư dành cho Khách hàng giao dịch thành công sản phẩm Tháp Sol (HH3) – Dự án The Aston Luxury Residence”, chi tiết như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG:

Chương trình áp dụng cho toàn bộ Khách hàng ký Hợp đồng tư vấn bất động sản, thanh toán đủ Dợt 1 theo quy định tại Hợp đồng này (“GDTC”) và tiến đến hoàn tất việc ký Hợp đồng mua bán/Hợp đồng cho thuê. Đồng thời thực hiện đúng các quy định của DKRH/Chủ đầu tư về tiến độ thanh toán được nêu trong Hợp đồng có liên quan.

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI:

1) Nội dung ưu đãi:

- Với mỗi GDTC, Khách hàng sẽ nhận khoản bảo hiểm đầu tư vào thời điểm nhận bàn giao căn hộ (dự kiến Quý 03/2023), cụ thể như sau:

STT	Loại căn hộ	Giá trị bảo hiểm đầu tư
1	Căn Studio	120.000.000 VNĐ/ 01 căn hộ
2	Căn 01 phòng ngủ	150.000.000 VNĐ/ 01 căn hộ
3	Căn 02 phòng ngủ	300.000.000 VNĐ/ 01 căn hộ
4	Căn 02 phòng ngủ đặc biệt và 03 phòng ngủ	350.000.000 VNĐ/ 01 căn hộ

2) Điều kiện áp dụng:

- Khách hàng hoàn tất ký Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng cho thuê và thanh toán theo đúng tiến độ quy định của DKRH/ Chủ đầu tư.
- Chương trình áp dụng đối với Khách hàng mua sản phẩm từ DKRH/Chủ đầu tư và Khách hàng nhận chuyển nhượng. Nếu trong quá trình giao dịch, sản phẩm được chuyển nhượng nhiều lần, thì đến thời điểm bàn giao căn hộ, Khách hàng cuối cùng nhận bàn giao căn hộ sẽ được nhận giá trị

bảo hiểm đầu tư từ chương trình này. Khách hàng chuyển nhượng trước khi nhận bàn giao căn hộ xem như chấp nhận mất quyền ưu tiên nhận giá trị bảo hiểm đầu tư từ DKRH/Chủ đầu tư.

- Khách hàng nhận giá trị bảo hiểm đầu tư sẽ chịu thuế thu nhập cá nhân, thuế VAT và các loại thuế, phí, chi phí có liên quan theo quy định của pháp luật.

3) Thời điểm nhận giá trị bảo hiểm đầu tư:

- Trong vòng 01 tháng kể từ ngày Khách hàng hoàn tất thủ tục nhận bàn giao căn hộ (thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến Quý 03/2023).
- Đối với trường hợp Khách hàng chọn Phương thức thanh toán nhanh 95%, thời điểm nhận giá trị bảo hiểm đầu tư là trong vòng 01 tháng kể từ ngày Hợp đồng mua bán/Hợp đồng cho thuê có hiệu lực.

4) Phương thức thanh toán giá trị bảo hiểm đầu tư:

- DKRH/Chủ đầu tư thanh toán 100% giá trị bảo hiểm đầu tư bằng hình thức chuyển khoản.

III. THỜI GIAN ÁP DỤNG:

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày ký đến khi có thông báo mới thay thế.
- Đề nghị các Phòng/Ban liên quan và Đơn vị phân phối/Sàn kinh doanh có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Khách hàng;
- Phòng KT;
- Khối DVKH, Khối PTKD;
- Đơn vị PP/Sàn kinh doanh;
- Lưu VT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PGĐ. KHỐI PHÁT TRIỂN KINH DOANH



PHẠM THỊ MINH HIỆU