

THÔNG BÁO

“V/v: Phương thức thanh toán dành cho Khách hàng Dự án Aria Da Nang, BW Signature Collection by Best Western”

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings (DKRH) trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng của Đơn vị phân phối/Sàn liên kết **“Phương thức thanh toán thuộc Dự án Aria Da Nang, BW Signature Collection by Best Western”**, cụ thể:

I. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

- Chương trình áp dụng cho tất cả Khách hàng mua/thuê sản phẩm thuộc Dự án Aria Da Nang, BW Signature Collection by Best Western.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Phương thức thanh toán chuẩn.
2. Phương thức thanh toán vượt tiến độ.
3. Phương thức thanh toán vay - Chương trình hỗ trợ lãi suất (Chỉ áp dụng cho Khách hàng người Việt Nam).

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA SẴ TỪ 02 SẢN PHẨM:

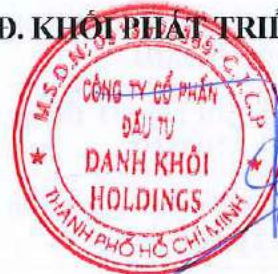
1. Mức ưu đãi khi mua từ 02 sản phẩm trở lên.
2. Nội dung chương trình.

Chi tiết về nội dung chương trình, Quý Khách hàng vui lòng xem Phụ lục đính kèm Thông báo này.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Khách hàng;
- ĐVPP;
- Các phòng ban có liên quan;
- Lưu VT.

PGĐ. KHÔI PHÁT TRIỂN KINH DOANH 01



TRẦN TUẤN HÀO

PHỤ LỤC

(Đính kèm Thông báo số ~~43~~ 2021/ DK/K.PTKD/TB-ARIADN ngày ~~20~~ ./ ~~11~~./2021)

I. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG:

1. Đối tượng áp dụng:

- Áp dụng cho toàn bộ Khách hàng thực hiện Giao dịch thành công sản phẩm thuộc Dự án Aria Da Nang, BW Signature Collection by Best Western (thanh toán đủ 50.000.000 VNĐ/ 01 sản phẩm), đồng thời tiến tới hoàn tất ký Hợp đồng tư vấn và thực hiện thanh toán đủ 100% giá trị thanh toán đợt 01 theo quy định.

2. Hiệu lực áp dụng:

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày ~~20~~ ./ ~~11~~./ 2021 đến khi có Thông báo mới thay thế.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

1. Phương thức thanh toán chuẩn

Đợt	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Lũy kế thanh toán	Ghi chú
	Thỏa thuận đăng ký tư vấn	50.000.000 VNĐ	50.000.000 VNĐ	
1	Ký Hợp đồng tư vấn (HĐTV) (Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đăng ký tư vấn)	10%	10%	Bao gồm 50.000.000 VNĐ
2	Trong thời hạn 02 tháng kể từ thời điểm ký HĐTV	5%	15%	
3	Trong thời hạn 04 tháng kể từ thời điểm ký HĐTV	5%	20%	
4	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) trong thời hạn 06 tháng kể từ thời điểm ký HĐTV	5%	25%	Hoàn thành phần móng, hầm
5	Trong thời hạn 01 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	26%	
6	Trong thời hạn 02 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	27%	
7	Trong thời hạn 03 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	28%	
8	Trong thời hạn 04 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	29%	
9	Trong thời hạn 05 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	30%	
10	Trong thời hạn 06 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	31%	
11	Trong thời hạn 07 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	32%	
12	Trong thời hạn 08 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	33%	

13	Trong thời hạn 09 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	34%	
14	Trong thời hạn 10 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	1%	35%	
15	Trong thời hạn 11 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	2%	37%	
16	Trong thời hạn 12 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	2%	39%	
17	Trong thời hạn 13 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	2%	41%	
18	Trong thời hạn 14 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	2%	43%	
19	Trong thời hạn 15 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	46%	
20	Trong thời hạn 16 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	49%	
21	Trong thời hạn 17 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	52%	
22	Trong thời hạn 18 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	55%	
23	Trong thời hạn 19 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	58%	
24	Trong thời hạn 20 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	61%	
25	Trong thời hạn 21 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	64%	
26	Trong thời hạn 22 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	67%	
27	Trong thời hạn 23 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	3%	70%	
28	Thông báo bàn giao Trong thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	30%	100%	
Tổng		100%	100%	
Phí bảo trì (Dự kiến thanh toán khi nhận bàn giao căn hộ)		2%		

Ghi chú:

- Tại tiền độ thanh toán Đợt 4: Áp dụng ký Hợp đồng cho thuê dài hạn căn hộ du lịch đối với Khách hàng là người nước ngoài.
- Điều kiện áp dụng chuyển nhượng sản phẩm: Khách hàng hoàn tất ký Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng cho thuê dài hạn căn hộ du lịch và hoàn tất thanh toán tối thiểu 25% giá trị căn hộ.

2. Phương thức thanh toán nhanh

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT 50%	PTTT 70%	PTTT 95%	Ghi chú
	Thỏa thuận đăng ký tư vấn	50.000.000 VNĐ	50.000.000 VNĐ	50.000.000 VNĐ	
1	Ký Hợp đồng tư vấn (HĐTV) (Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đăng ký tư vấn)	50%	70%	95%	Bao gồm 50.000.000 VNĐ
2	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) Trong thời hạn 06 tháng kể từ thời điểm ký HĐTV	-	-	-	Hoàn thành phần móng, hầm
3	Trong thời hạn 17 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	20%	-	-	
4	Thông báo bàn giao Trong thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	30%	30%	5%	
Tổng		100%	100%	100%	
Mức chiết khấu (%)		6%	12%	17%	
Phí bảo trì (Dự kiến thanh toán khi nhận bàn giao căn hộ)		2%	2%	2%	

Ghi chú:

- Tại tiến độ thanh toán **Đợt 2**: Áp dụng ký Hợp đồng cho thuê dài hạn căn hộ du lịch đối với Khách hàng là người nước ngoài.
- Mức chiết khấu được tính trên giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT (sau khi trừ đi các chương trình chiết khấu khác), chưa bao gồm phí bảo trì và được trừ trực tiếp vào giá bán/giá cho thuê sản phẩm (chưa bao gồm VAT).

3. Phương thức thanh toán vay – hỗ trợ tài chính (áp dụng cho Khách hàng là cá nhân người Việt Nam)

Đợt	Tiến độ thanh toán	Khách hàng	Ngân hàng	Lũy kế thanh toán	Ghi chú
	Thỏa thuận đăng ký tư vấn	50.000.000 VNĐ			
1	Ký Hợp đồng tư vấn (HĐTV) (Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đăng ký tư vấn)	10%		10%	Bao gồm 50.000.000 VNĐ
2	Trong thời hạn 02 tháng kể từ thời điểm ký HĐTV	5%		15%	

3	Trong thời hạn 04 tháng kể từ thời điểm ký HĐTV	5%		20%	
4	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) trong thời hạn 06 tháng kể từ thời điểm ký HĐTV	5%		25%	Hoàn thành phần móng, hầm
5	Trong thời hạn 01 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB		45% (*)	70%	
6	Thông báo bàn giao Trong thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB	5%		75%	THÔNG BÁO BÀN GIAO CĂN HỘ (Thanh toán trong thời hạn 15 ngày)
7	Trong thời hạn 25 tháng kể từ thời điểm ký HĐMB		25%	100%	KHÁCH HÀNG NHẬN NHÀ (Thanh toán trong thời hạn 1 tháng kể từ thời điểm nhận "Thông báo bàn giao")
Tổng		30%	70%	100%	
Phí bảo trì (Thanh toán khi nhận bàn giao căn hộ)		2%			

Ghi chú: Khách hàng nhận nhà phải hoàn thành thanh toán 100% giá trị căn hộ và 2% Phí bảo trì (trên giá trị chưa gồm VAT) và các khoản thuế phí khác theo quy định (nếu có).

3.1 Nội dung chương trình:

- Hạn mức cho vay: Tối đa 70% Giá trị hợp đồng mua bán.
- Khách hàng được hỗ trợ lãi suất đến khi thông báo bàn giao căn hộ hoặc tối đa 24 tháng kể từ thời điểm Ngân hàng chính thức giải ngân đợt đầu tiên tùy trường hợp nào tới trước, đồng thời Chủ đầu tư hỗ trợ phí trả nợ trước hạn trong thời gian được hỗ trợ lãi suất. Trường hợp Khách hàng nhận chuyển nhượng sẽ được hỗ trợ lãi suất trên phần thời gian còn lại của chương trình, nhưng không hỗ trợ phí trả nợ trước hạn (*áp dụng cho 01 Khách hàng nhận chuyển nhượng lần đầu tiên*)
- Khách hàng được ân hạn gốc tối đa 24 tháng kể từ thời điểm ngân hàng giải ngân lần đầu tiên. Khách hàng nhận chuyển nhượng được ân hạn gốc trên phần thời gian còn lại của chương trình (*áp dụng cho 01 Khách hàng nhận chuyển nhượng lần đầu tiên*)

3.2 Quy định chương trình:

- Chương trình chỉ áp dụng đối với các Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của Ngân hàng tài trợ. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với Ngân hàng trước khi chọn chương trình hỗ trợ tài chính.
- Chỉ áp dụng đối với các Ngân hàng có liên kết với Chủ đầu tư.
- (*) Phụ thuộc vào khả năng tài chính của Khách hàng và quy định về vốn tự có tối thiểu của Ngân hàng để Ngân hàng căn cứ và phê duyệt mức hỗ trợ vay.

4. Chế tài xử lý:

- Trường hợp Khách hàng đã chọn phương thức thanh toán vay mà không đáp ứng đủ điều kiện theo quy định dẫn đến chương trình hỗ trợ tài chính không thực hiện được thì Khách hàng phải thanh toán bằng vốn tự có theo quy định.

- Trường hợp Khách hàng đã thực hiện ký Hợp đồng tư vấn mà không tiếp tục thực hiện giao dịch thì Khách hàng sẽ bị thanh lý/phạt theo nội dung hợp đồng đã ký.
- Trường hợp tiến độ thực hiện chương trình bị chậm so với thời gian quy định, nhưng không phát sinh từ lỗi của Khách hàng/Ngân hàng thì Khách hàng vẫn được áp dụng chương trình và không bị phạt lãi chậm thanh toán.

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA SỈ TỪ 02 SẢN PHẨM:

1. Mức ưu đãi khi mua từ 02 sản phẩm trở lên:

Mua sỉ từ 02 sản phẩm	Chiết khấu 1.0% (một phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ 03 - 05 sản phẩm	Chiết khấu 2.0% (hai phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ 06 sản phẩm	Chiết khấu 3.0% (ba phần trăm) mỗi sản phẩm

- **Ghi chú:** Mức chiết khấu được tính trên tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT và được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm (chưa bao gồm VAT).

2. Nội dung chương trình:

a. Trường hợp phát sinh giao dịch sản phẩm cùng một thời điểm:

- Chiết khấu được tính là mức chiết khấu cao nhất khi đạt tổng số lượng sản phẩm giao dịch tại cùng một thời điểm.
- Chiết khấu cho tất cả các sản phẩm phát sinh giao dịch thành công tại cùng một thời điểm.
- Giao dịch thành công sản phẩm cùng một thời điểm là khi Khách hàng ký Thỏa thuận đăng ký tư vấn cùng thời điểm. Đồng thời, Khách hàng hoàn tất ký Hợp đồng tư vấn bất động sản và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 theo quy định.
- Trong trường hợp một trong các sản phẩm trên bị thanh lý (không do lỗi của DKRH/ Chủ đầu tư), thì các sản phẩm còn lại sẽ bị truy thu lại giá trị chiết khấu.

Ví dụ: Ngày 05/05/2021, Khách hàng Nguyễn Văn A đăng ký tư vấn mua cùng lúc 02 sản phẩm thuộc tháp Eden dự án Aria Đà Nẵng sẽ được chiết khấu 1% trên mỗi sản phẩm chưa bao gồm VAT.

b. Trường hợp phát sinh giao dịch sản phẩm khác thời điểm:

- Khách hàng đăng ký tư vấn mua/thuê sản phẩm và ký Hợp đồng tư vấn/Hợp đồng mua bán/Hợp đồng cho thuê dài hạn căn hộ du lịch phát sinh tiếp theo thì tiếp tục được hưởng mức chiết khấu lũy tiến theo quy định tại Mục III.1 ở trên, không hồi tố lại đối với những giao dịch thành công đã hưởng chiết khấu mua sỉ trước đó theo nội dung thông báo này.

Ví dụ:

Thời điểm	Số lượng sản phẩm giao dịch	Mức chiết khấu
18/12/2021	Đăng ký mua 01 sản phẩm	0%
10/01/2022	Đăng ký mua thêm 01 sản phẩm	Chiết khấu 1% trên tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT của sản phẩm đăng ký vào ngày 10/01/2022 và không hồi tố lại cho sản phẩm đăng ký và giao dịch thành công vào ngày 18/12/2021.

15/02/2022	Đăng ký mua thêm 06 sản phẩm	Chiết khấu 3% trên tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT của sản phẩm đăng ký vào ngày 15/02/2021 và không hồi tố lại cho sản phẩm đăng ký và giao dịch thành công vào ngày 18/12/2021 và 10/01/2022.
------------	------------------------------	--

3. Quy định về mua nhiều sản phẩm:

- Mức ưu đãi được áp dụng khi Quý Khách hàng hoàn tất việc ký Hợp đồng tư vấn/Hợp đồng mua bán/Hợp đồng cho thuê dài hạn căn hộ du lịch và thanh toán đủ 100% giá trị thanh toán đợt 01 theo đúng tiến độ thanh toán đã quy định.
- Đối tượng áp dụng: Áp dụng cho khách hàng là cá nhân/doanh nghiệp mua/thuê từ 02 bất động sản trở lên thuộc dự án Dự án Aria Da Nang, BW Signature Collection by Best Western tiếp từ Chủ đầu tư, không áp dụng cho trường hợp nhận chuyển nhượng. Mức chiết khấu này chỉ áp dụng cho cùng số lượng đối tượng đúng tên Hợp đồng tư vấn/Hợp đồng mua bán/Hợp đồng cho thuê dài hạn căn hộ du lịch. Trường hợp khác đối tượng chỉ áp dụng cho người thân, thuộc các mối quan hệ trong gia đình có giấy tờ cần thiết để chứng minh mối quan hệ để hưởng ưu đãi.

Nếu phát sinh trường hợp nằm ngoài phạm vi quy định của Thông báo này thì DKRH được quyền quyết định sau cùng về chiết khấu dành cho Khách hàng./.



